

*A rendelet-tervezetet és határozati-javaslatot  
törvényességi szempontból megvizsgáltam:  
Németh Dóra aljegyző*

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2018. szeptember 18-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a település Településarculati Kézikönyvéről és a településképi rendelet-tervezetéről

**Előterjesztő:** László Attila polgármester

**Előkészítő:** Gyárfás Henriett főépítész, Németh Dóra aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával a helyi önkormányzatok új feladatot kaptak, amely végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg:

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. december 31. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának

követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31. napjáig lehet alkalmazni.

Az arculati kézikönyvet a TÉR-HÁLÓ Kft. készítette, mely szemléletformáló dokumentumot a települési önkormányzatnak normatív határozatának mellékleteként kell elfogadnia. A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A rendelet tervezete az állami főépítész, a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság valamint a Fertő-Hanság Nemzeti Park részére véleményezési céllal megküldtünk.

A lakossági fórumokon (2017. augusztus 31. 2018. május 17.) a jelen levők részéről elhangzott kérdésekre a polgármester, a tervező és főépítész szóban válaszolt. A fórumot követően 8 napon belül írásbeli észrevétel nem érkezett.

A képviselő-testület az elkészült anyagon jelentős módosítást kért, melyet a települési főépítész átvezetett.

A Miniszterelnökség és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre a rendelet tervezetét és az arculati kézikönyv tervezete feltöltésre került. A véleményezőknak 21 nap állt rendelkezésükre véleményük megküldésére.

A véleményező hatóságok a feltöltött anyagot a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdése alapján véleményezték, s jóváhagyták.

A javaslatok beépítésre kerültek a rendeletbe illetve a Településképi Arculati Kézikönyvbe.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tartalmának áttanulmányozását követően az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a településképi védelméről szóló rendelet-tervezet elfogadásának feltétele a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása. A Kézikönyv el nem fogadása esetén a rendelet-tervezet tárgyalása okafogyottá válik.

**Mórichida Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2018. (IX.18.) számú Határozati – Javaslat**

**Mórichida Község Településképi Arculati Kézikönyvének**  
**elfogadásáról**

1. Mórichida Község Képviselő-testülete kijelenti, hogy megismerte és jóváhagyja Mórichida Község Településképi Arculati Kézikönyvét.
2. A Településarculati Kézikönyv a határozat mellékletét képezi.

3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a település honlapján gondoskodjon a TAK közzétételéről, illetve a hivatali helyiségben történő hozzáférhetőségéről.

Felelős: László Attila polgármester

Határidő: 2018. október 1.

### **A rendelet-tervezet indokolása:**

A rendelet-tervezet szerkezete követi a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által előre meghatározott tartalmi szempontokat.

A rendelet-tervezet 1-6.§- aiban a rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések kerülnek szabályozásra.

A 7-11.§- ok a helyi védelem rendelkezéseit részletesen szabályozza, az általános szabályait, az önkormányzat és a tulajdonos kötelezettségeit az egyedi védelem meghatározását.

A 12-20.§ aiban a részletes településképi követelmények kerülnek meghatározásra.

A tervezet 21.§-a reklámokra vonatkozó településképi követelményeket határozza meg.

A tervezet 22-23 §-ai a településképi bejelentési eljárás szabályait taglalják.

### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** a helyi épített és természeti környezetet pozitívan befolyásolja, rendezett településképp alakulhat ki.
- **környezeti, egészségi következménye:** nem releváns.
- **adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** adminisztratív terheket enyhe mértékben növeli.
- **a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye:** a rendeletalkotás elmaradása esetén a kormányhivatal törvényességi felhívást tehet.
- **a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadásával alkossa meg rendeletét!  
Mórichida, 2018. szeptember 4.

László Attila  
polgármester